

# Promosi investasi kolaboratif melalui website point.jatimprov.go.id - Memo Info IPRO Pengolahan Kakao, Kampung Coklat, Istana Coklat, Punung, Pacitan (2023)


https://point.jatimprov.go.id/public-potensi-detail/4850

### KAMPUNG KOPI

Pengelola : Pemda Kab. Pacitan  
Lokasi : Desa Pengagung Kecamatan Nangungan  
Tinggi Koordinat : 794448, 111 1920  
Jenis Usaha : Industri Pengolahan Kopi  
Skema Kerjasama : BOT, BTO

**DESKRIPSI DAERAH**

- Kopi merupakan salah satu Produk Unggulan Kab. Pacitan dengan SK Bupati No. 188/401/364/DT/14/08/12/2019
- Potensi pengembangan Kopi di wilayah utara Kab. Pacitan cukup besar



### ANALISIS LEGAL

- Sesuai dengan RTRW
- Lahan milik desa
- Perpres No 60 Th 2019
- Perda No. 7 Th 2012 Tentang Pemberian Insentif & Pembedaan Kemudahan Penanaman Modal


### ANALISIS TEKNIS

- Potensi pengembangan Tanaman Kopi dan Pasar Kopi masih sangat luas, hasil olahan Kopi tempus yang baik, sudah siap untuk ekspor sehingga proses produksi yang semakin meningkat
- Bahan baku melimpah
- Lokasi strategis, Tersedia jaringan air bersih, tenaga kerja dan internet
- Rencana pemeliharaan dan pengembangan lahan
- Sebagai Obyek Edukasi

### ANALISIS EKONOMI & FINANSIAL

Meliputi	Dalam Ruang
Modal Kerja	Rp. 8.875.750.716
IGP	6.188.000.000
BP	11 juta
BOK	220

### MEMO INFO IPRO 2023



### SOSIAL & LINGKUNGAN


- Ketersediaan lahan untuk tanaman kopi Robusta
- SDM yang terdidik baik secara jinhil maupun kualitasnya, sehingga diperlukan langkah-langkah serius dari pemerintah untuk memperbaiki ketahanan ini di masa dan meningkatkan angka melek huruf dan tingkat pendidikan masyarakat
- UMK - Rp. 1.763.267,65

### ANALISIS PASAR

- Hubungan dengan salah satu Produk Unggulan Kab. Pacitan dengan SK Bupati No. 188/401/364/DT/14/08/12/2019
- Kapasitas produksi : 1.000 kg/tahun
- Belum ada pabrik pengolahan kopi berskala besar

### ANALISIS RISIKO

- Mengacu pada peta kerawanan bencana
- Berada pada zona tanah longsor karena kemiringan wilayah yg berada pada kisaran 40-60%
- Berada pada ketinggian 40-60%
- Berada pada ketinggian



**LODJI KOFFIE**

Timothy Satrio  
Pengelola dan Pemilik  
Desa Pengagung Pacitan Jawa Timur

Gambar Konsep dan Presentasi IS

### GALERI



POTONGAN TANAH



MASTER PLAN





Promosi investasi penyebarluasan informasi penanaman modal (leaflet, booklet, video, sampel produk dll) melalui Galeri Investasi Th. 2023

